

Stavební úpravy Domova pro seniory

Na Blatech 3211, Česká Lípa

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Investor : Město Česká Lípa
Náměstí T.G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

Vypracovala : Ing. Tereza Syrotiuková

Autorizovaná osoba: Ing. Petr Kučera
ČKAIT 0500982

Listopad 2017

Tato technická zpráva řeší přestavbu sociálního zařízení v bytových jednotkách pro seniory. Stavební úpravy budou probíhat v ubytovacím bloku budovy v 1. a 2.NP. Sociální zařízení bude upraveno na standart sociálního zařízení pro imobilní.

Stavební úpravy budou probíhat ve stávající budově domova pro seniory, v ubytovacím křídle v 1. a 2.NP. Jedná se o stávající dvoupodlažní budovu, výrazně členitou o několika křídlech, vzájemně propojených. Stavební úpravy jsou navrženy v jednotlivých bytech pro seniory a budou zahrnovat přestavby sociálního zařízení, komunikačních prostor bytu a zřízení kuchyňky.

Stavební úpravy bytových jednotek zahrnují přestavbu sociálního zařízení, kdy ze samostatné koupelny a WC je vytvořen jeden prostor, který splňuje požadavky pro bezbariérové sociální zařízení. Vstupní dveře a dveře do pokoje budou rozšířeny tak, aby pohodlně umožňovaly manipulaci s lůžkem. Součástí stavebních úprav bude výměna nášlapných vrstev a zřízení kuchyňky v pokoji.

Provozní řešení objektu a bytových jednotek zůstává zachováno. Bytové jednotky jsou přístupné z centrální chodby. Přes chodbičku bytu se vchází do pokoje. Z chodbičky je pak přístupné sociální zařízení.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dle dispozice budou ubourány zděné příčky, vybourány dveře a nášlapné vrstvy. Příčky budou vyzděny nové z cihelných bloků a provedeny úpravy povrchů, Bude provedena nové elektroinstalace v celém pokoji, radiátor v sociálním zařízení bude přesunut vč. stoupacího potrubí. Rozvody vody budou nové od nápojného místa v chodbě, kanalizace bude nová vč. stoupacího potrubí, napojena na stávající ležatý rozvod.

Z konstrukčního hlediska se jedná o příčný zděný systém s železobetonovými stropy. No nosné konstrukce nebudou zasahovány. Příčky budou zděné z cihelných bloků na tenkovrstvou maltu.

S ohledem na charakter stavebních prací a zachování využití objektu je rekonstrukce hodnocena jako změna staveb skupiny I dle ČSN 73 0834.

a) Seznam použitých podkladů pro zpracování

Projektová dokumentace "Stavební úpravy Domova pro seniory", Ing. Petr Kučera

Konzultace se zpracovatelem stavební části projektu a zpracovateli jednotlivých profesí;

původní PBR – vypracoval Stanislav Hrkal

Zákon o PO č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška o PO č.246/2001 Sb.;

Vyhláška č.23/2008 Sb.;

ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování;

ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb – změny staveb;

Další související předpisy a normy v oblasti požární ochrany a požární bezpečnosti staveb.

b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Rekonstrukce objektu (sociálních zařízení) bude posuzována podle normy ČSN 73 0834.

Posuzovaná stavba je zařazena do nehořlavého konstrukčního systému, konstrukce jsou druhu DP1.

Požární výška objektu je $h = 3,3\text{m}$ (podlaha 2.NP).

c) Požárně bezpečnostní posouzení stavby

Projekt řeší stavební úpravy obytných buněk v domově důchodců. Domov důchodců byl postaven na přelomu 80. a 90. let 20. století.

S ohledem na rekonstrukci, která sestává pouze z přestavby sociálního zařízení (spojení toalety a samotné koupelny do jedné místnosti), rozšíření dveří a vestavby kuchyňky, budou stavební úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I.

Dle ČSN 73 0834 je změnou užívání objektu, prostoru nebo provozu z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

a) ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m^2

→ ke zvýšení požárního rizika nedochází

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou cestu zvýší o více než 20%

→ ke zvýšení počtu osob nedochází, obsazení jednotlivých bytů osobami se nemění

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu

→ ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu o více než 12 nedochází

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

→ k záměně funkce nedochází

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

→ k významným změnám při rekonstrukci objektu nedojde (dochází ke změnám ve vnitřním členění jednotlivých bytových jednotek v rámci sociálního zařízení)

Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Technické požadavky vyplývají z normy ČSN 73 0834. V jednotlivých bodech je posouzení změn, které se v objektu provádějí.

a) V objektu nedochází k výměně nebo významnému zásahu do nosných konstrukcí.

b) Třída reakce na oheň měněných prvků se nemění. Povrchové úpravy stěn budou provedeny z výrobků třídy reakce na oheň nejméně D.

c) Požárně otevřené plochy v obvodových stěnách se nemění. Všechny otvory zůstávají původní.

d) Ve stěnách se nezřizují nové prostupy.

e) V objektu není instalováno nové vzduchotechnické zařízení.

f) Ve stropěch se vytvářejí nové prostupy vytápění. Prostupy odpovídají čl. 6.2.1 b), ČSN 73 0810 (jedná se o maximálně tři potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou látkou, potrubí třídy reakce na oheň A1 nebo A2). Všechny prostupy je možné dokončit zazděním či zabetonováním hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce.

g) Původní únikové cesty v objektu nejsou nijak měněny a zůstávají ve stávajícím stavu. Nezasahuje se do stavebních konstrukcí a možnosti větrání zůstávají stejné. Při výměně dveří do jednotlivých bytových jednotek musí zůstat zachována požadovaná požární odolnost dle původní zprávy – současné označení odpovídá EW 30DP3-C. Všechny požární uzávěry budou viditelně označeny a bude doloženo prohlášení o shodě.

h) Kotelna není předmětem rekonstrukce a nezaahuje se do ní.

i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah. (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody).

Do každé bytové jednotky bude do chodby za vstupními dveřmi instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace.

Vypracovala: Ing. Tereza Syrotiuková